

**HUUROVEREENKOMST Buurthuis de Smelen.  
Landbouwstraat 5 – 5712SM Someren-Eind - Sluis XIII.**

Huurcontract: gelijktijdig met het betalen van de waarborgsom, ingevuld en ondertekend liefst via de mail op te sturen naar email: info@desmelen.nl

De ondergetekenden:

**Naam verhuurder:** Stichting buurtschap Sluis XIII, gevestigd te Someren-eind.

**Naam huurder:**

---

Adres:

---

Postcode:

\_\_\_\_\_ Plaats: \_\_\_\_\_

Telefoonnummer: \_\_\_\_\_

Emailadres: \_\_\_\_\_

komen het volgende overeen:

**Artikel 1: Accommodatie.**

De verhuurder verhuurt aan de huurder de groepsaccommodatie met toebehoren gelegen aan de Landbouwstraat 5 te Someren-Eind. Het grasveld betreft een openbaar terrein. Dit terrein is ook tijdens de huurperiode door derden te gebruiken.

**Artikel 2: Huurprijs.**

De huurprijs bedraagt € 10,= per persoon per nacht. Wij handhaven een ondergrens van 15 personen. D.w.z. dat u voor minimaal 15 personen betaald.

**Artikel 3: Huurperiode.**

De huurperiode gaat in op .....dag.....en eindigt op.....dag.....  
Aankomst -en vertrektijd in overleg met de beheerder.

**Artikel 4: Reservering.**

De reservering komt pas tot stand na ons akkoord en na ontvangst van de aanbetaling, te weten:

Borgsom € 200,=.

Om zeker te zijn van een reservering dient de aanbetaling vergezeld te gaan met het volledig ingevuld en ondertekend huurcontract. Na ontvangst onzerzijds zal een exemplaar aan u per mail worden geretourneerd.

**Artikel 5: Betaling.**

Betaling van het verblijf geschiedt d.m.v. een naar u toegezonden factuur.

**Toeristenbelasting:** Voor personen die niet als ingezetene met een adres in de gemeente Someren in de basisregistratie 'personen' zijn ingeschreven ontvangen een aparte factuur, zijnde toeristenbelasting. Het bedrag dat wij moeten doorberekenen bedraagt € 1,35 p.p. per overnachting.

**Artikel 6: Waarborgsom.**

Een borgsom van € 200,= moet door de huurder worden voldaan bij de reservering. U ontvangt hiervoor een factuur. Deze waarborgsom zal binnen 1 week na het vertrek worden gerestitueerd, na aftrek van eventuele kosten door beschadigingen, breuk of vermissing van een object. Een bedrag van € 100,= zal van de waarborgsom worden ingehouden wanneer blijkt dat de accommodatie op de dag van vertrek niet schoon gemaakt is. Teruggave van de sleutel vindt plaats na controle van de inventaris, uitsluitend op de dag van vertrek en na goedkeuring van de beheerder.

**Artikel 7: Annuleringsclausule.**

Wanneer de huurder tot een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is aan de verhuurder een bedrag verschuldigd van 50% van de huursom. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden. Wanneer de huurder minder dan een maand voor de aanvang van de huurperiode de overeenkomst opzegt, is het volle huurbedrag aan de verhuurder verschuldigd. Dit bedrag zal worden gerestitueerd wanneer voor de periode waarvoor is geannuleerd een passende huurder wordt gevonden.

**Artikel 8: Beperking gebruik gehuurde.**

De verhuurde plaats staat op naam en is in geen geval overdraagbaar.

**Artikel 9: Aanwezige gebruiksgoederen.**

De accommodatie wordt verhuurd met dekens, kussens, keukengerei, maar zonder linnengoed.

**Artikel 10: Stookvergunning.**

Het aanleggen van een vuur, op of rond het terrein, is zonder toestemming van de verhuurder ten strengste verboden. Al zeker niet bij droog/heet weer. Voor een kampvuur dient vooraf toestemming gevraagd te worden bij de gemeente. Melding bij de gemeente in overleg met de beheerder.

Het is verboden om vuurwerk af te steken.

**Artikel 11: Gebruik van gas, water, elektriciteit.**

In de wintertijd, van oktober t/m april, worden extra kosten voor gas en elektriciteit verrekend. De meterstanden worden bij het begin en het einde van het verblijf opgenomen.

**Artikel 12: Verzekering.**

De verhuurder heeft het gehuurde tegen brand- en stormschade verzekerd. Voor zover echter tijdens de huurperiode door toedoen van perso(o)n(en), waarvoor de huurder aansprakelijk gesteld kan worden, brandschade ontstaat, is de huurder voor die schade aansprakelijk.

**Artikel 13: Rechten verhuurder.**

De verhuurder is bevoegd ten allen tijde de verhuurde opstal te betreden.

**Artikel 14: Vrijwaring schade.**

De huurder vrijwaart de verhuurder voor elke aanspraak op vergoeding wegens schade, welke mocht voortvloeien uit het gebrek van het gehuurde.

**Artikel 15: Overlast.**

De accommodatie is gelegen in een omgeving met woningen, alwaar rust de norm is. De huurder dient die rust te respecteren en zich ook zo te gedragen. Personen of groepen, die ernstige overlast veroorzaken, ook nog na een waarschuwing van de beheerder, kunnen uit het gebouw worden geweerd. Na 23.00 uur dient het stil te zijn.

**Artikel 16: algemene instructie bij brand.**

1. Zorg dat u weet waar alle vluchtwegen zijn (zie betreffende plattegronden).
2. Zorg dat gangen en vluchtwegen niet geblokkeerd zijn.
3. Zorg dat u weet waar de brandhaspels en brandblussers zijn. In de keuken is een branddeken aanwezig. Er zijn rookmelders en er is een koolmonoxidemelder geplaatst.
4. De verzamelplaats ingeval van brandalarm bevindt zich buiten op het verharde terrein.
5. Een verantwoordelijke van de huurder dient steeds een lijst van aanwezigen bij zich te hebben om, ingeval van evacuatie, het aantal personen te kunnen controleren. Er moet voor aanvang van het verblijf ook een lijst aan de beheerder worden overhandigd. (U ontvangt samen met het huurcontract een blanco lijst).

**Artikel 17: huishoudelijk reglement.**

- De door verhuurder vastgestelde (kamp)regels dienen door de huurder strikt te worden nageleefd. Zo is het uitdrukkelijk verboden om te schuiven met de bedden. De stapelbedden moeten tegen elkaar aan blijven staan, i.v.m. de veiligheid.
- De huurder zal de gehuurde lokalen met de meeste zorg gebruiken en ze niet onbeheerd achterlaten.
- Na afloop van de huurperiode en voor het vertrek van de huurder worden de lokalen inclusief sanitair en keuken gepeetst. De huurder zal de lokalen achterlaten in de staat waarin ze zijn aangetroffen.
- De koelkast(en) en de vriezer dienen bij het vertrek leeg en gereinigd te zijn.

**Afval dient te worden gesorteerd.**

- Glas, papier en karton: apart houden.
- Pmd (plastic afval, blikjes, drankkartons ) Zakken zijn gratis ter beschikking.
- Restafval: buiten, in daarvoor bestemde containers deponeren.

**Artikel 18: Algemene voorwaarden.**

Indien de huurder niet aan de verplichtingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, voldoet, is de beheerder bevoegd deze overeenkomst met onmiddellijke ingang als ontbonden te beschouwen. Restitutie van waarborgsom en eventueel restanthuursom zal in dat geval niet plaatsvinden.

**Artikel 19: Verdere notities:**

- De huurder staat zelf in voor de aanwezigheid van elementair EHBO-materiaal.
- De huurder dient voor voldoende BHV-ers te zorgen.
- Binnen mag niet gerookt worden.
- Geen Wifi aanwezig.

Voor akkoord, aldus in tweevoud overeengekomen.,

Namens huurder :

Namens verhuurder/ beheerder:

datum: \_\_\_\_\_

datum: \_\_\_\_\_

plaats: \_\_\_\_\_

plaats: Someren-Eind

naam: \_\_\_\_\_

naam: \_\_\_\_\_

handtekening:

handtekening:

.....

.....

